



## AVISO DE PRIVACIDAD

En cumplimiento con lo establecido por la ley federal de protección de datos personales en posesión de particulares y su reglamento, se hace de su conocimiento el presente aviso de privacidad.

### I. RESPONSABILIDAD DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.

**Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, cuenta con sus oficinas para oír y recibir notificaciones se encuentran ubicadas en avenida Av. Loma de Vista Hermosa No. 149, int. 401, Col. Lomas de Vista Hermosa, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05100, CDMX.

Asimismo, **Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V.** y/o sus negocios afiliados son los responsables del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informamos lo siguiente.

Por medio del presente, hace de su conocimiento que sus datos personales serán tratados estrictamente para los fines que más adelante se señalan.

### II. DATOS PERSONALES.

Los datos personales que serán tratados por **Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales**, consisten en información personal del titular, la cual puede comprender: su nombre completo, dirección de correo electrónico, domicilio, números de teléfono, lugar y fecha de nacimiento, estado civil, estado de salud, referencias personales, situación socioeconómica, datos patrimoniales y financieros, cuenta bancaria para depósitos, registro federal de contribuyentes, CURP, entre otras estrictamente indispensable para los fines que posteriormente se mencionan, dentro del cual se encuentran **datos personales sensibles**.

En caso de no contar con sus datos personales, no estaríamos en posibilidad de llevar a cabo los fines para los cuales se requieren, por lo que **Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales** no tendría ningún tipo de responsabilidad derivado de ello.

### III. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.

**Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales**, recabará sus datos personales sin fines de divulgación o utilización comercial, y será únicamente para los siguientes fines: servicios de asesoría, elaboración de ofertas de compra y/o venta, elaboración de contratos, incluidos los privados para celebrar compraventas, promesas de compraventa, arrendamiento, arrendamiento con opción a compra, contacto entre propietario y cliente, comprador y vendedor, arrendador, arrendatario y aval, instituciones financieras y gubernamentales, notarias públicas, etc., con el fin de llevar a buen término la celebración de dichos contratos entre las partes.

Los datos personales serán guardados bajo la más estricta confidencialidad y no se les podrá dar un uso distinto a los antes mencionados, salvo que medie un cambio en este aviso de privacidad.

Una vez que se cumpla con la finalidad del tratamiento de datos personales, éstos serán bloqueados con el único propósito de determinar posibles responsabilidades en relación con su tratamiento, hasta el plazo de prescripción legal o contractual de éstas. Durante dicho período, los datos personales no podrán ser objeto de tratamiento y transcurrido éste, se procederá a su cancelación en la base de datos correspondiente.

No obstante, los datos personales de las personas que se queden como nuestros clientes, serán eliminados inmediatamente y no serán conservados en ninguna base de datos de **Métrica**

**Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales**, o bien serán usados a discreción para futuras operaciones.

#### **IV. RECOLECCIÓN DE LOS DATOS PERSONALES.**

Para la recolección de datos personales, **Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales** siguen con todos los principios que marca la ley federal de protección de datos personales en posesión de particulares y su reglamento como lo son: la licitud, calidad, consentimiento, información, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad.

Los datos personales serán recabados directamente del titular de forma personal o a través de otros medios ópticos, sonoros, visuales, o por cualquier otra tecnología legalmente permitida, ya sea mediante solicitudes, entrevistas, estudios socioeconómicos, ya sea de forma impresa o en nuestra página de internet o servicios en línea, entre otras.

La información que recibe y almacenan las páginas de internet cuando usted interactúa en los sitios web de **Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales**, es principalmente información técnica como su dirección de protocolo de internet, su sistema operativo en la computadora y su tipo de navegador, la dirección de un sitio web de referencia, en su caso, y la ruta que siga durante su recorrido por nuestra página web. Usamos “cookies” para reconocerlo cuando utilice o regrese a nuestros sitios. Una “cookie” es un pequeño archivo de texto que un sitio web o un correo electrónico puede salvar en su navegador y almacenarlo en su disco duro. Usted puede elegir en navegar en nuestros sitios web sin aceptar las “cookies”. Las “cookies” nos permiten reconocerlo de página en página, y respaldan sus operaciones con nosotros. Sin las “cookies” habilitadas, usted podrá navegar en nuestros sitios web, pero es posible que no pueda utilizar algunas características del sitio web. Se recaba esta información para permitir que los sitios web operen correctamente y evaluar el uso del sitio web.

Además, **Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales** pueden obtener información del titular de otras fuentes permitidas por la ley federal de protección de datos personales en posesión de particulares y su reglamento, tales como directorios telefónicos, referencias de otras empresas o particulares, bases de datos públicas de cualquier entidad o dependencia pública o privada, entre otras.

#### **V. OPCIONES Y MEDIOS PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE LOS DATOS.**

**Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales** cuentan con las medidas de seguridad, administrativas, técnicas y físicas necesarias y suficientes para proteger sus datos personales contra daños, pérdidas, alteraciones, destrucciones, usos, accesos o tratamientos no autorizados.

Los datos personales son salvaguardados en bases de datos y equipos de cómputo que cuentan con la seguridad necesaria para prevenir fugas de información, controles de acceso físico y lógico, controles ambientales, sistemas de protección anti intrusos (IPS firewall), herramientas de protección antivirus y filtrado web son algunas de las herramientas utilizadas para mantener la seguridad de los datos en los sistemas de información de **Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales**.

Las herramientas de seguridad informática mencionadas en el párrafo inmediato anterior están apoyadas por una política interna de seguridad de la información y es reforzada constantemente.

Por ello, se hace de su conocimiento las opciones que usted tiene para solicitar la limitación del uso o divulgación de sus datos personales, materia de este aviso:

- a) Por escrito enviado al encargado del tratamiento de datos personales o vía correo electrónico dirigido a la dirección: [info@metricainmobiliaria.com](mailto:info@metricainmobiliaria.com)

- b) Vía telefónica con el encargado del tratamiento de datos personales al teléfono 55-2591-9222.

## VI. ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE LOS DATOS PERSONALES.

El encargado de datos personales de **Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales** es el señor **Menahem Balli Varón**, con domicilio en Av. Loma de Vista Hermosa No. 149, int. 401, Col. Lomas de Vista Hermosa, Alcaldía Cuajimalpa, C.P. 05100, CDMX y con correo electrónico [info@metricainmobiliaria.com](mailto:info@metricainmobiliaria.com) y teléfono 55-2591-9222.

## VII. MEDIOS PARA EJERCER LOS DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACIÓN, CANCELACIÓN U OPOSICIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE PARTICULARES Y SU REGLAMENTO.

Usted podrá ejercer sus derechos *arco* (acceso, rectificación, cancelación y/u oposición) contactando directamente al encargado del tratamiento de datos personales vía correo electrónico: [info@metricainmobiliaria.com](mailto:info@metricainmobiliaria.com)

La solicitud *arco* deberá contener y acompañar lo que señala la ley federal de protección de datos personales en posesión de particulares y su reglamento, a continuación, se mencionan algunos requisitos:

- El nombre y domicilio del titular u otro medio para comunicarle la respuesta a su solicitud.
- Los documentos que acrediten su identidad, o, en su caso, la representación legal del titular.
- La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos.
- Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales, así como cualquier otro documento que exija la legislación vigente al momento de la presentación de la solicitud.

**Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales** no estará obligado a cancelar los datos personales cuando se trate de algunos de los supuestos establecidos en la ley federal de protección de datos personales en posesión de particulares y su reglamento, como en los siguientes supuestos: que se refiera a las partes de un contrato privado, social o administrativo y sean necesarios para su desarrollo y cumplimiento; deban ser tratados por disposición legal; se obstaculice actuaciones judiciales o administrativas vinculadas a obligaciones fiscales, la investigación y persecución de delitos o la actualización de sanciones administrativas; sean necesarios para proteger a los intereses jurídicamente tutelados del titular; sean necesarios para realizar una acción en función del interés público; sean necesarios para cumplir una obligación legalmente adquirida por el titular y sean objeto de tratamiento para la prevención o para el diagnóstico médico o la gestión de servicios de salud, siempre que dicho tratamiento se realice por un profesional de la salud sujeto a un deber secreto.

Para tener mayor información respecto al ejercicio de sus derechos *arco* puede comunicarse directamente con el encargado del tratamiento de datos personales cuyos datos aparecen en este aviso de privacidad.

## VIII. TRANSFERENCIAS DE DATOS QUE SE EFECTÚEN.

Los datos personales jamás serán divulgados ni compartidos con terceros, en el entendido de que no se considera como tercero a las empresas que formen parte de **Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales**, o bien terceros que estén directamente conectados con cada una de las operaciones que se realicen, y que requieran tener los datos personales para los fines antes mencionados. A **Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales**

no se les podrá imputar ningún tipo de responsabilidad cuando transfieran datos del titular a terceros para dar cumplimiento a cualquier ordenamiento jurídico, juicios, procedimientos, obligaciones legales, administrativas, laborales, fiscales y/o seguridad social que deriven de la relación con el titular de los datos personales y **la empresa y/o negocios afiliados**.

Por lo tanto, el titular al dar su consentimiento a este aviso de privacidad, o bien al no oponerse de forma manifiesta dentro del plazo de 15 (quince) días naturales a partir de que tenga conocimiento del mismo acepta que sus datos personales sean tratados para las finalidades antes señaladas.

#### **IX. REVOCACIÓN.**

El titular de los datos personales podrá revocar su consentimiento para el tratamiento de datos personales en cualquier momento, debiendo, únicamente para tales efectos, enviar una solicitud por escrito al encargado de los datos personales, ya sea por mensajería al domicilio o al correo electrónico mencionados en el apartado vi del presente aviso.

**Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales** tendrá un plazo máximo de 20 (veinte) días hábiles para informarle sobre la procedencia de la misma y si resulta procedente, se haga efectiva la misma dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que se comunica la respuesta al correo electrónico que nos proporcione para tales efectos o dirección.

#### **X. CONSENTIMIENTO DEL TITULAR.**

Consiento que mis datos personales y mis datos personales sensibles sean tratados conforme a los términos y condiciones del presente aviso de privacidad. \_\_\_\_\_si \_\_\_\_\_no.

Nombre completo: \_\_\_\_\_.

Firma: \_\_\_\_\_.

#### **XI. CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD.**

**Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales**, se reserva el derecho de cambiar este aviso de privacidad en cualquier momento. Las modificaciones estarán disponibles en cualquiera de los siguientes medios: documentación impresa en las oficinas de **Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, o en su página web

**Métrica Inmobiliaria, S.A. de C.V. y/o empresas o negocios filiales**, no será responsable si usted no solicita se le haga llegar los cambios al presente aviso de privacidad o si existiere algún problema con el correo electrónico que proporcionó para su envío.

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año 202\_\_.